

## Verifort Capital verlängert Mietvertrag im »Quartier Neutor« in Bocholt

Tübingen, 18.04.2024 – **Der Tübinger Immobilienfonds- und Asset-Manager Verifort Capital hat seinen Mietvertrag mit dem Bestandsmieter Cloetta Deutschland GmbH im »Quartier Neutor« im nordrhein-westfälischen Bocholt vorzeitig um zehn Jahre verlängert.**

»Diese langfristige Bindung des Mieters ist für uns eine Bestätigung dafür, wie attraktiv das Quartier Neutor als Standort für Unternehmen ist. Beliebt als Einkaufs- und Geschäftsstandort im Herzen Bocholts finden sich dort verschiedene Geschäfte, Restaurants und auch das Bürgerbüro der Stadt Bocholt liegt dort am Neutorplatz«, sagt Frank M. Huber, CEO bei Verifort Capital.

Im Rahmen der Vertragsverlängerung wurden auch konkrete Maßnahmen vereinbart, um einen Schritt hin zu mehr Nachhaltigkeit am Standort zu gehen. So wird für die Cloetta Deutschland GmbH die Möglichkeit geschaffen, an den eigenen Parkplätzen zwei Ladesäulen für Elektrofahrzeuge zu installieren, was durch Verifort Capital als Vermieter finanziell unterstützt wird. Außerdem besteht für weitere Mieter die Möglichkeit, noch bis zu acht zusätzliche Ladesäulen in der objekteneigenen Tiefgarage zu installieren.

»Wir freuen uns, dass wir den Mietvertrag für unsere Büroräume im Obergeschoss des Neutorcenters verlängern konnten«, sagt Dominik Holtschlag, Commercial Director der Cloetta Deutschland GmbH. »Die zentrale Lage des Centers ermöglicht es unseren Mitarbeitern, kurze Wege zur Arbeit zurückzulegen, insbesondere durch die Nutzung von Fahrrädern. Auf diese Weise können wir unseren CO<sub>2</sub>-Fußabdruck weiter reduzieren. Flexible Arbeitsbedingungen und die attraktive Lage tragen dazu bei, ein inspirierendes Arbeitsumfeld zu schaffen, das die Produktivität und Zufriedenheit unserer Mitarbeiter fördert.«

Verifort Capital hatte das »Quartier Neutor« im Herbst 2023 erworben. Mit seiner offenen Bauweise und etwa 12.800 m<sup>2</sup> stellt das Büro- und Geschäftshaus am Neutorplatz gewissermaßen das Tor zur Bocholter Innenstadt dar. Bocholt ist die größte Stadt im Kreis Borken und bildet den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt der Region zwischen der Metropolregion Rhein-Ruhr und der niederländischen Grenze.

### Über Verifort Capital

Die Verifort Capital Gruppe ist ein Immobilienfonds- und Asset-Manager mit Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt (Oder), Hamburg, Offenbach und Hauptsitz in Tübingen sowie einer Niederlassung in Sempach-Station, Schweiz. Das Immobilienunternehmen hat sich auf die Bereiche Gewerbe- und Healthcare-Immobilien spezialisiert und steht mit seinem Investmentansatz für Verlässlichkeit, Transparenz und Werthaltigkeit. Mit aktuell rund 13.000 privaten Kapitalanlegern gehört das Unternehmen in Deutschland zu einem der führenden Anbieter im Segment Alternativer Investmentfonds (AIF).

Verifort Capital investiert über seine Fonds hauptsächlich in Gewerbeimmobilien mit Wertsteigerungspotenzial, die das Unternehmen restrukturiert und anschließend erfolgreich zurück an den Markt bringt. Mit seinen Healthcare-Fonds investiert Verifort Capital darüber hinaus langfristig in Pflege- und Betreuungseinrichtungen, mit dem Fokus auf Bestandshaltung und laufende Erträge. Langfristige Kooperationen mit renommierten Partnern sowie ein erfahrenes Asset Management zählen dabei zu den wichtigsten Erfolgsfaktoren des Unternehmens.

**Medienkontakt für Rückfragen**

Miriam Wolschon/Henning Münster

public imaging GmbH

+49 (0)40 40 1999 -155/-156

verifort-capital@publicimaging.de

