

Verifort Capital wählt Hamburg Asset Management HAM als neue KVG

Tübingen, 26.01.2024 – Zum 1. Januar 2024 hat die Hamburg Asset Management HAM Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als neue Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) die Betreuung eines Großteils der Alternativen Investmentfonds (AIFs) der Tübinger Verifort Capital übernommen. Betroffen sind hiervon die Bestands-Gewerbe-AIFs sowie der 2021 aufgelegte Healthcare-AIF »Verifort Capital HC1«.

Nachdem im Sommer 2023 die bis dahin verantwortliche KVG ausgefallen war, übernahm zunächst interimistisch die Rödl AIF Verwahrstelle GmbH die Verwaltung der Investmentvermögen. Die reibungslose Fortführung der Fondsgesellschaften wurde damit zu jeder Zeit sichergestellt, so dass sich der Ausfall der KVG nicht nachteilig auf deren Betrieb ausgewirkt hat.

»Die Entwicklung im Sommer hatte uns nicht unvorbereitet getroffen«, sagt Frank M. Huber, CEO der Verifort Capital. »Ein KVG-Wechsel kam für uns schon länger in Betracht, weshalb wir schon Gespräche mit der Hamburg Asset Management HAM aufgenommen hatten. Während des ganzen Prozesses waren wir in engem und gutem Austausch mit der BaFin, so dass wir die Verhandlungen zügig abschließen und nun zum Jahresanfang die Hamburg Asset Management HAM als neuen Partner und KVG präsentieren können.«

»Die Übernahme der Verwaltung von 11 Immobilienfonds der Verifort Capital Gruppe mit insgesamt 54 Objekten in relativ kurzer Zeit war eine Herausforderung, die aufgrund der guten Organisationsstruktur beider Häuser hervorragend gemeinsam gemeistert werden konnte«, sagen die verantwortlichen Geschäftsführer der Hamburg Asset Management HAM Jessica Beckmann (Portfoliomanagement) und Tobias große Holthaus (Risikomanagement). »Wir freuen uns, mit Verifort Capital einen neuen Partner für unseren Geschäftsbereich »Service-KVG« gewonnen zu haben.«

Über Verifort Capital

Die Verifort Capital Gruppe ist ein Immobilienfonds- und Asset-Manager mit Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt (Oder), Hamburg, Offenbach und Hauptsitz in Tübingen sowie einer Niederlassung in Sempach-Station, Schweiz. Das Immobilienunternehmen hat sich auf die Bereiche Gewerbe- und Healthcare-Immobilien spezialisiert und steht mit seinem Investmentansatz für Verlässlichkeit, Transparenz und Werthaltigkeit. Mit aktuell rund 13.000 privaten Kapitalanlegern gehört das Unternehmen in Deutschland zu einem der führenden Anbieter im Segment Alternativer Investmentfonds (AIF).

Verifort Capital investiert über seine Fonds hauptsächlich in Gewerbeimmobilien mit Wertsteigerungspotenzial, die das Unternehmen restrukturiert und anschließend erfolgreich zurück an den Markt bringt. Mit seinen Healthcare-Fonds investiert Verifort Capital darüber hinaus langfristig in Pflege- und Betreuungseinrichtungen, mit dem Fokus auf Bestandhaltung und laufende Erträge. Langfristige Kooperationen mit renommierten Partnern sowie ein erfahrenes Asset Management zählen dabei zu den wichtigsten Erfolgsfaktoren des Unternehmens.

Über die Hamburg Asset Management HAM Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (»HAM«)

Die HAM wurde als eine der ersten voll lizenzierten KVGen in 2013 von der BaFin zugelassen. Die Erlaubnis zur Verwaltung von AIF erstreckt sich über die Assetklassen Immobilien, Flugzeuge, Erneuerbare Energien, Schiffe, Container und Private Equity. Aktuell verwaltet die HAM ein Portfolio von 24 Fonds mit einem Volumen von rd. EUR 580,0 Mio. Die Flugzeug-Fonds wurden in der eigenen Gruppe, der HEH Hamburger EmissionsHaus AG, konzipiert. Zusätzlich werden AIFs für vier verschiedene Service-Kunden verwaltet.

Medienkontakt für Rückfragen

Miriam Wolschon/Henning Münster

public imaging GmbH

+49 (0)40 40 1999 -155/-156

verifort-capital@publicimaging.de

