

## Verifort Capital setzt seine Ankaufsstrategie mit dem Quartier Neutor in Bocholt fort

Tübingen, 02.10.2023 – **Mit dem Quartier Neutor im nordrhein-westfälischen Bocholt hat der Immobilienfonds- und Asset-Manager Verifort Capital zum 01.10.2023 eine neue Immobilie für seine Bestandsfonds »Verifort Capital III« und »Verifort Capital IX« erworben. Verkäufer ist ein institutioneller Investor, über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Cushman & Wakefield war mit dem Verkauf der Immobilie beauftragt und hat die Transaktion erfolgreich begleitet.**

Bei dem im Jahr 2002 eröffneten Quartier Neutor handelt es sich um ein modernes Büro- und Geschäftshaus inmitten der Bocholter Innenstadt mit eigener Tiefgarage und einer Gesamtmietfläche von etwa 12.800 m<sup>2</sup>. Aktuell ist das Objekt zu über 80 Prozent vermietet, unter anderem an die Einzelhändler dm und H&M sowie an die Stadt Bocholt, ebenso gehören gastronomische Anbieter wie das Café Extrablatt zu den Mietern.

»Nach dem Ankauf wollen wir in den nächsten Schritten die Attraktivität des Quartiers Neutor durch einen nachhaltigen Mietermix in Verbindung mit einem neu geplanten gastronomischen Angebot weiter stärken«, erklärt Benjamin Schreiber, Head of Transactions bei Verifort Capital.

Die ganze Liegenschaft besteht aus insgesamt vier Gebäudeteilen und stellt am Neutorplatz mit seiner offenen Bauweise gewissermaßen das Tor zur Bocholter Innenstadt dar. Gelegen zwischen der Metropolregion Rhein-Ruhr und der niederländischen Grenze, ist Bocholt die größte Stadt im Kreis Borken und bildet den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt der Region.

»Mit dem Neuerwerb des Quartiers Neutor in Bocholt setzen wir unsere Wachstumsstrategie fort«, sagt Frank M. Huber, CEO von Verifort Capital. »Wir haben den Markt deutschlandweit immer im Blick, um unser Portfolio laufend um Gewerbeimmobilien mit Wertsteigerungspotenzial zu erweitern und damit einen Mehrwert für unsere Anleger zu schaffen.« Für das letzte Quartal 2023 plant das Unternehmen hierzu noch weitere Ankäufe.

### Über Verifort Capital

Die Verifort Capital Gruppe ist ein Immobilienfonds- und Asset-Manager mit Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt (Oder), Hamburg, Offenbach und Hauptsitz in Tübingen sowie einer Niederlassung in Sempach-Station, Schweiz. Das Immobilienunternehmen hat sich auf die Bereiche Gewerbe- und Healthcare-Immobilien spezialisiert und steht mit seinem Investmentansatz für Verlässlichkeit, Transparenz und Werthaltigkeit. Mit aktuell rund 13.000 privaten Kapitalanlegern gehört das Unternehmen in Deutschland zu einem der führenden Anbieter im Segment Alternativer Investmentfonds (AIF).

Verifort Capital investiert über seine Fonds hauptsächlich in Gewerbeimmobilien mit Wertsteigerungspotenzial, die das Unternehmen restrukturiert und anschließend erfolgreich zurück an den Markt bringt. Mit seinen Healthcare-Fonds investiert Verifort Capital darüber hinaus langfristig in Pflege- und Betreuungseinrichtungen, mit dem Fokus auf Bestandshaltung und laufende Erträge. Langfristige Kooperationen mit renommierten Partnern sowie ein erfahrenes Asset Management zählen dabei zu den wichtigsten Erfolgsfaktoren des Unternehmens.

**Medienkontakt für Rückfragen**

Miriam Wolschon/Henning Münster

public imaging GmbH

+49 (0)40 40 1999 -155/-156

verifort-capital@publicimaging.de

