

## Filialeröffnung in Schönaich: Verifort Capital schließt langfristigen Mietvertrag mit Nahkauf

**Tübingen, 13.06.2023 – Verifort Capital hat einen langfristigen Mietvertrag über 15 Jahre mit Nahkauf geschlossen. Im Mai 2023 hat die Einzelhandelskette im baden-württembergischen Schönaich einen neuen Markt in einer Immobilie des Tübinger Immobilienfonds- und Asset-Manager eröffnet.**

Die neue Nahkauf-Filiale in der Schönaicher Siemensstraße bietet Kunden seit der Eröffnung am 16. Mai 2023 neben einem breiten Nahversorgungssortiment auch einen Getränkemarkt sowie eine Bäckereifiliale. Die rund 2.200 m<sup>2</sup> Nutzungsfläche wurden hierzu zuletzt komplett um- und modern ausgebaut. Darüber hinaus ist vorgesehen, das Versorgungsangebot durch einen DHL- sowie einen Hermespaket-Shop zu erweitern.

»Wir freuen uns, dass wir unseren Kunden an diesem Standort ein großes Bio-Sortiment anbieten können«, ergänzt Stefan Fritz, Geschäftsführer der Nahkauf-Filiale. »Wir haben für unsere Kunden in ein sehr effizientes Energiekonzept investiert, welches sich zum Beispiel durch eine Wärmerückgewinnung und energiesparende LED-Beleuchtung auszeichnet.«

»Der neue Nahkauf schafft ein attraktives und umfassendes Nahversorgungsangebot für die Menschen in Schönaich und Umgebung«, erklärt Thomas Heidelberger, COO von Verifort Capital. »Dabei wird auch großer Wert auf regionale Produkte gelegt.« Zusätzlich zu dem stationären Angebot plant Nahkauf, temporär verschiedene fliegende Händler vor dem Markt zu platzieren.

Die Nahkauf-Filiale sowie der Getränkemarkt sind Bestandteil einer 1972 gebauten Immobilie aus dem Bestandfonds »Verifort Capital IX«. Das gemischt genutzte Objekt kombiniert auf drei Stockwerken Einzelhandels-, Büro-, Wohn- und Lagerflächen mit einer Gesamtmietfläche von rund 6.300 m<sup>2</sup> und bietet den Mietern sowie deren Kunden auf dem 5.350 m<sup>2</sup> großen Grundstück darüber hinaus ebenerdige Parkplätze. Durch seine Nähe zu den Städten Böblingen und Sindelfingen sowie den nur 5 km beziehungsweise 6 km entfernten Autobahnen A 81 und A 8 verfügt der Standort über eine sehr gute überregionale Anbindung.

### Über Verifort Capital

Die Verifort Capital Gruppe ist ein Immobilienfonds- und Asset-Manager mit Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt (Oder), Hamburg, Offenbach und Hauptsitz in Tübingen sowie einer Niederlassung in Sempach-Station, Schweiz. Das Immobilienunternehmen hat sich auf die Bereiche Gewerbe- und Healthcare-Immobilien spezialisiert und steht mit seinem Investmentansatz für Verlässlichkeit, Transparenz und Werthaltigkeit. Mit aktuell rund 13.000 privaten Kapitalanlegern gehört das Unternehmen in Deutschland zu einem der führenden Anbieter im Segment Alternativer Investmentfonds (AIF).

Verifort Capital investiert über seine Fonds hauptsächlich in Gewerbeimmobilien mit Wertsteigerungspotenzial, die das Unternehmen restrukturiert und anschließend erfolgreich zurück an den Markt bringt. Mit seinen Healthcare-Fonds investiert Verifort Capital darüber hinaus langfristig in Pflege- und Betreuungseinrichtungen, mit dem Fokus auf Bestandshaltung und laufende Erträge. Langfristige Kooperationen mit renommierten Partnern sowie ein erfahrenes Asset Management zählen dabei zu den wichtigsten Erfolgsfaktoren des Unternehmens.

**Medienkontakt für Rückfragen**

Miriam Wolschon/Henning Münster

public imaging GmbH

+49 (0)40 40 1999 -155/-156

verifort-capital@publicimaging.de

