

## Drittes Objekt angekauft – Verifort Capital erreicht geplante Risikomischung für Healthcare-AIF

Tübingen, 24.01.2022 – **Mit dem aktuellen Ankauf einer stationären Pflegeeinrichtung in Hannover hat der Immobilienfondsmanager Verifort Capital jetzt die für seinen Publikums-AIF Verifort Capital HC1 geplante Risikomischung erreicht.**

Als Publikumsfonds, der sich im Wesentlichen an Privatanleger richtet, wurde der Verifort Capital HC1 als risikogemischter Fonds, etwa mit Blick auf Kriterien wie Standorte, Betreiber- oder Mieterstruktur, aufgelegt. Durch dieses dritte Fondsobjekt verfügt der AIF jetzt wie geplant mit Einrichtungen für die stationäre Pflege, für betreutes Wohnen sowie für die Tagespflege über eine breite Mischung an Nutzungsarten im Healthcare-Bereich. Die in den Anlagebedingungen des HC1 aufgeführten Anforderungen für einen risikogemischten Publikums-AIF sind damit erreicht. Gekauft wurde die Einrichtung von der Wertinvestition Holding, über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Bei dem neuerworbenen Objekt handelt es sich um eine stationäre Pflegeeinrichtung in Hannover in der Nordfeldstraße. Die Immobilie mit einer Gesamtmietfläche von 2.902 m<sup>2</sup> bietet den Bewohnern auf vier Stockwerken insgesamt 81 Pflegeplätze in Einzel- und Doppelzimmern. Die Einrichtung liegt in einem Wohngebiet mit guter ÖPNV-Anbindung im Stadtteil Ricklingen. Das direkte Umfeld ist vor allem von drei- bis viergeschossigen Mehrfamilienhäusern geprägt und bietet eine gute Versorgung mit Arztpraxen und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

»Durch die erreichte Risikomischung haben wir ein wichtiges Anlagekriterium unseres Verifort Capital HC1 erfüllt«, erklärt Frank M. Huber, CEO von Verifort Capital. »Die Risikodiversifikation macht den Fonds noch attraktiver für Privatanleger, die überdies von den regelmäßigen quartalsweisen Ausschüttungen profitieren. Der Ankauf einer weiteren Immobilie ist bereits in Planung, um den Fonds möglichst zügig voll zu investieren.«

### Über Verifort Capital

Die Verifort Capital Gruppe ist ein Immobilienfonds- und Asset-Manager mit Standorten in Berlin, Düsseldorf, Offenbach, Frankfurt (Oder) und Hauptsitz in Tübingen sowie einer Niederlassung in Sempach-Station, Schweiz. Das Immobilienunternehmen hat sich auf die Bereiche Gewerbe- und Healthcare-Immobilien spezialisiert und steht mit seinem Investmentansatz für Verlässlichkeit, Transparenz und Werthaltigkeit. Mit rund 15.000 privaten Kapitalanlegern gehört das Unternehmen in Deutschland zu einem der führenden Anbieter im Segment Alternativer Investmentfonds (AIF).

Verifort Capital investiert über seine Fonds hauptsächlich in Gewerbeimmobilien mit Wertsteigerungspotenzial, die das Unternehmen restrukturiert und anschließend erfolgreich zurück an den Markt bringt. Mit seinen Healthcare-Fonds investiert Verifort Capital darüber hinaus langfristig in Pflege- und Betreuungseinrichtungen, mit dem Fokus auf Bestandshaltung und laufende Erträge. Langfristige Kooperationen mit renommierten Partnern sowie ein erfahrenes Asset Management zählen dabei zu den wichtigsten Erfolgsfaktoren des Unternehmens.

### Medienkontakt für Rückfragen

Miriam Wolschon/Henning Mönster  
public imaging GmbH  
+49 (0)40 40 1999 -155/-156  
verifort-capital@publicimaging.de