

Verifort Capital erwirbt das EKZ »Elbgalerie« in Riesa

Der Immobilienfondsmanager Verifort Capital hat mit dem Ankauf der »Elbgalerie« in Riesa sein Bestandsportfolio erweitert. Das Objekt in der Riesaer Innenstadt verfügt über rund 16.900 m² Gesamtmietsfläche. Das Center wurde 1999 errichtet und 2014 aufgestockt. Der Mietermix besteht unter anderem aus dem Lebensmittelvollsortimenter Kaufland als Ankermieter, dem Elektronik-Fachmarkt MediaMarkt, ein Schuhhaus, ein Bekleidungsgeschäft sowie zahlreiche Mieter aus dem täglichen Bedarf. Für den Käufer war die LÜHRMANN Berlin GmbH & Co. KG beratend tätig, über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die Elbgalerie befindet sich im Herzen der Stadt, am starkfrequentierten Abschnitt der Haupteinkaufsmeile von Riesa. Zur Liegenschaft gehört auch eine Tiefgarage mit ca. 420 Stellplätzen. Das Center ist daher, auch durch das großzügige Stellplatzangebot, als Frequenzbringer für stationären Einzelhandel in der gesamten Innenstadt zu sehen.

»In Riesa und seinem Umland sind heute etwa 50.000 Menschen beschäftigt, neben zahlreichen kleinen und mittelständischen Firmen sind dort auch global agierende Unternehmen zu Hause«, sagt Frank M. Huber, CEO von Verifort Capital. »Diese Vielseitigkeit in der Wirtschaftsstruktur, mit lebendigem Mittelstand und vielen Fachkräften bedeuten auch hohe Kaufkraft und gesunde Nachfrage für die Elbgalerie. Die Transaktion in Riesa unterstreicht die Strategie von Verifort Capital das Bestandsportfolio durch weitere Immobilienankäufe mit Wertsteigerungspotenzialen zu erweitern«, so Huber weiter.

Über Verifort Capital

Die Verifort Capital Gruppe ist ein Immobilien- und Beteiligungsunternehmen mit Standorten in Berlin, Düsseldorf, Offenbach, Frankfurt (Oder) und Hauptsitz in Tübingen. Der Fonds- und Asset-Manager ist auf die Bewirtschaftung und den Handel von Healthcare- und Gewerbeimmobilien spezialisiert. Verifort Capital steht mit seinem Investmentansatz für Verlässlichkeit, Transparenz und Werthaltigkeit. Mit rund 15.000 privaten Kapitalanlegern gehört das Unternehmen in Deutschland zu einem der führenden Anbieter im Segment Alternativer Investmentfonds (AIF).

Verifort Capital investiert über seine Fonds hauptsächlich in Gewerbeimmobilien, die über Wertsteigerungspotenziale verfügen. Verifort Capital erwirbt solche Immobilien, restrukturiert sie und bringt die Objekte anschließend erfolgreich zurück an den Markt. Langfristige Kooperationen mit renommierten Partnern sowie ein erfahrenes Asset Management zählen dabei zu den wichtigsten Erfolgsfaktoren des Unternehmens.

Medienkontakt für Rückfragen

Miriam Wolschon/Henning Mönster
public imaging Finanz-PR und Vertriebs GmbH
+49/(0)40 401 999 -155/ -156
verifort-capital@publicimaging.de